



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Пловдив, 4000, пл. "Стефан Стамболов" №1

тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703

Изм. 21.005С-59
29.03.21

ПК УТНП
ПК ПрК
ПК ЕКД
ПК ОССД
30.03.21

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

АРХ. НЕВЕНА БАЛЧЕВА

Зам. кмет УТОС на община Пловдив,
оправомощена със Заповед №200А-1197/01.07.2020 г.

ОТНОСНО: Одобряване на проект ПУП – План за регулация и застрояване и план схеми: „Електрификация“, „Водоснабдяване и канализация“, и „Транспортно-комуникационна“ за поземлен имот с идентификатор 56784.258.115, местност „Терзиите“, землище Пловдив-запад.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание чл.21, ал.1, т.11 и ал.2 от ЗМСМА; чл.21, ал.1 и ал.7 от ЗОС; чл. 8, т. 1, чл. 17, ал. 2, т. 1, чл. 23, ал. 1, т. 1, чл. 25, чл. 31, ал. 1, чл. 81, ал. 4, чл. 103, ал. 3 и ал. 4, чл. 104, ал. 1, чл. 108, ал. 2 и ал. 5, чл.109, ал.1, т.3; чл.110, ал.1, т.1; чл.112, ал.2, т.3; чл.129, ал.1 от ЗУТ; Наредба №7 за ПНУОВТУЗ; Наредба №8 за ОСУСП; ОУП одобрен с Решение № 375, взето с протокол №16 от 05.09.2007 год. на Общински Съвет – Пловдив; Заповед №200А-765/23.04.20 год. за допускане изработване на проект ПУП-ПРЗ; заявление с вх. № 20П2200(4)/30.06.2020 год.; писмо № 08-00-1667/17.03.2020 год. от „ВиК“ – Пловдив ЕООД, писмо №8738104-1/15.06.2020 год. от „Електроразпределение Юг“ ЕАД, протокол №36, т.7/11.11.2020 год. на ЕСУТ при община Пловдив; писмо с изх. №ОВОС-587-3/05.05.2020 год. на РИОСВ-Пловдив; здравно заключение с изх. №РД-259-234/02.06.2020 год. от РЗИ-Пловдив; удостоверение за приемане на проект за изменение на КК и КР с изх. №25-214426/04.09.2020 г. от СГКК-гр. Пловдив, писмо с изх. №ПУ-01-275(1)/22.04.2020 г. на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“, становище №103000-8059/22.05.2020 г. на ОД на МВР-Пловдив, сектор „Пътна полиция“, обявен ПУП по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, за който не са постъпили възражения в законоустановения срок съгласно чл.128, ал.5 от ЗУТ, предлагам на Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Одобрява проект ПУП – План за регулация и застрояване и план схеми: „Електрификация“, „Водоснабдяване и канализация“ и „Транспортно-комуникационна“ за поземлен имот с идентификатор 56784.258.115, местност „Терзиите“, землище Пловдив-запад, като го урегулира и от него се образуват следните урегулирани поземлени имота: УПИ 258.700, жилищно застрояване; УПИ 258.701, жилищно застрояване; УПИ 258.702, жилищно застрояване, с ново свободно нискоетажно застрояване, и улица - тупик с габарит 4.50 м. за обслужване на горепосочените УПИ с техническа инфраструктура, по червените и сините линии, надписи със син цвят, котировки с черен цвят, осови точки и осова линия с червен и зелен цвят за регулацията, по червените ограничителни линии, котировки с черен цвят за застрояването и матрица с устройствени показатели за зона Жм1 с височина до 10 м, Кинт до 1.0, плътност на застрояване до 50%, озеленяване минимум 40%, 100% паркиране, указани със син и зелен цвят.

2. Решението да се публикува на интернет страницата на община Пловдив на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

3. Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал.4 от ЗУТ пред Административен съд-Пловдив в 30, дневен срок от обнародването му, чрез Общински съвет.

МОТИВИ: Настоящото решение се прие на основание чл.21, ал.1, т.11 и ал.2 от ЗМСМА; чл.21, ал.1 и ал.7 от ЗОС; чл. 8, т. 1, чл. 17, ал. 2, т. 1, чл. 23, ал. 1, т. 1, чл. 25, чл. 31, ал. 1, чл. 81,

ал. 4, чл. 103, ал. 3 и ал. 4, чл. 104, ал. 1, чл. 108, ал. 2 и ал. 5, чл. 109, ал. 1, т.3; чл. 110, ал. 1, т.1; чл. 112, ал. 2, т.3; чл. 129, ал. 1 от ЗУТ; Наредба №7 за ПНУОВТУЗ; Наредба №8 за ОСУСП; ОУП одобрен с Решение № 375, взето с протокол №16 от 05.09.2007 год. на Общински Съвет – Пловдив; Заповед №200А-765/23.04.20 год. за допускане изработване на проект ПУП-ПРЗ; заявление с вх. № 20П2200(4)/30.06.2020 год.; писмо № 08-00-1667/17.03.2020 год. от „ВиК“ – Пловдив ЕООД, писмо №8738104-1/15.06.2020 год. от „Електроразпределение Юг“ ЕАД, протокол №36, т.7/11.11.2020 год. на ЕСУТ при община Пловдив; писмо с изх. №ОВОС-587-3/05.05.2020 год. на РИОСВ-Пловдив; здравно заключение с изх. №РД-259-234/02.06.2020 год. от РЗИ-Пловдив; удостоверение за приемане на проект за изменение на КК и КР с изх. №25-214426/04.09.2020 г. от СГКК-гр. Пловдив, писмо с изх. №ПУ-01-275(1)/22.04.2020 г. на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“, становище №103000-8059/22.05.2020 г. на ОД на МВР-Пловдив, сектор „Пътна полиция“, обявен ПУП по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, за който не са постъпили възражения в законоустановения срок съгласно чл.128, ал.5 от ЗУТ, като се взе предвид:

Проектът за ПУП-ПРЗ е изготвен на основание Заповед 200А-765/23.04.20год. издадена от кмета на община Пловдив за допускане изработване на ПУП – ПРЗ и във връзка със задание от Иванка Атанасова Иванова, Георги Филипов Стоев и Любен Филипов Христов, собственици на ПИ с ИД 56784.258.115 по КК на гр. Пловдив, Район „Западен“, местност „Телзиите“, землище Пловдив-запад.

В проектната разработка се предвижда урегулиране на ПИ с ИД 56784.258.115 по КК на гр. Пловдив, и улица-тупик с габарит 4.5 м. за обслужване на новообразуваните УПИ с техническа инфраструктура, Район „Западен“, местност „Терзиите“, землище Пловдив-запад.

Предвид обстоятелството, че така заявеното допускане е направено от всички заинтересовани лица по чл. 131, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ във връзка с чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ на основание чл. 81, ал. 4 от ЗУТ отчуждаванията за прокарване на нова задънена улица – тупик е за сметка на собствениците на поземлените имоти.

С писмо с изх. № ОВОС-587-3/05.05.2020 год., РИОСВ-Пловдив е съгласувал инвестиционното предложение за обект „жилищни сгради“.

Със здравно заключение изх. изх. № РД-259-234/02.06.2020год. РЗИ-Пловдив е съгласувал инвестиционното предложение за обект „Жилищно строителство“.

С удостоверение изх. №25-214426/04.09.2020 г. е приет проект за изменение на КК и КР от СГКК-гр. Пловдив.

С писмо изх. №ПУ-01-275(1)/22.04.2020 г., Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ е съгласувал инвестиционното предложение за обект „жилищни сгради“.

Проектът на ПУП - ПРЗ е комплектован със схема ВиК, изготвена съгласно писмо № 08-00-1667/17.03.2020 год. от „ВиК“ – Пловдив ЕООД, схема електрификация, съгласувана с писмо № 8738104-1/15.06.2020 год. от „Електроразпределение Юг“ ЕАД, схема „Транспортно-комуникационна“, съгласувана със становище № 103000-8059/22.05.2020 год. от ОД на МВР-Пловдив.

С протокол № 36, т.7/11.11.2020 год. на ЕСУТ при община Пловдив се предлага на Кмета на община Пловдив да внесе предложение към Общински съвет-Пловдив за одобряване на проект ПУП – План за регулация и застрояване и план схеми: „Електрификация“, „Водоснабдяване и канализация“ и „Транспортно-комуникационна“ за поземлен имот с идентификатор 56784.258.115, местност „Терзиите“, землище Пловдив-запад, на основание чл.21, ал.1 и ал.7 от ЗОС и чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

АРХ. НЕВЕНА БАЛЧЕВА

Зам. кмет УТОС на община Пловдив,
оправомощена със Заповед №200А-1197/01.07.2020 г.

Съгласували:

Арх. Константин Божков

Директор дирекция УУ

Камелия Кендова

директор д-я ПНО

Арх. Велина Андонова

Н-к отдел УСП

Бойка Паланова

Гл. юрисконсулт

Съставил:

инж. Георги Райков

Гл. експерт отдел УСП